

Số: /KH-UBND

Tân Thành, ngày 10 tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 02/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng về Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ủy ban nhân dân xã ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Tân Thành như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của Nhân dân để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng được yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

- Tạo sự thống nhất và đồng thuận của Nhân dân đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai.

- Nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong việc hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

##### 2. Yêu cầu

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch, thực chất, bảo đảm tiến độ, chất lượng và tiết kiệm. Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý.

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng; sự chỉ đạo, tổ chức thực hiện chặt chẽ của các cấp chính quyền; đề cao trách nhiệm người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức.

- Nội dung lấy ý kiến Nhân dân phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào một số nội dung, chính sách lớn, các vấn đề liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp được dư luận quan tâm.

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan và được nghiên cứu, tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến; kiên quyết đấu tranh với thế lực thù địch lợi dụng chống phá, xuyên tạc chủ trương, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

## II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN

### 1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- a) Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã.
- b) Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp xã.
- c) Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã;
- d) Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã; các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội khác.
- đ) Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn xã.

### 2. Nội dung lấy ý kiến

- a) Nội dung lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm:
  - (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
  - (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
  - (3) Phát triển quỹ đất;
  - (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
  - (5) Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai;
  - (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;
  - (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất;
  - (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực;
  - (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này.
- c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:
  - Các tầng lớp Nhân dân:
    - (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;
    - (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
    - (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
    - (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;
    - (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;

(6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;

(7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác:

(1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

(2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

(3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;

(4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất;

(5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;

(6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;

(7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

(8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước thuộc Trung ương, thuộc tỉnh đóng trên địa bàn huyện và các cơ quan nhà nước của huyện, Hội đồng nhân dân cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp xã; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp:

(1) thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

(2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;

(3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

(4) chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;

(5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

(6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;

(7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất;

(8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;

(9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;

(10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học:

(1) Phạm vi điều chỉnh;

(2) Giải thích từ ngữ;

(3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

(4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất;

(5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không;

(6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

d) Các cơ quan, tổ chức, đơn vị từ huyện đến cơ sở tổ chức lấy ý kiến về toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình tập trung lấy ý kiến sâu về những nội dung liên quan trực tiếp đến phạm vi, lĩnh vực hoạt động của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình và những vấn đề mà cơ quan, tổ chức, đơn vị quan tâm;

đ) Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tổ chức lấy ý kiến về toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tập trung lấy ý kiến sâu về những nội dung liên quan trực tiếp đến phạm vi lĩnh vực hoạt động của cấp huyện và những vấn đề mà huyện quan tâm theo địa bàn.

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

3.1. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn) để cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến.

3.2. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được lấy ý kiến thông qua các hình thức sau đây:

a) Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III của Kế hoạch này.

b) Thảo luận tại các hội nghị, hội thảo, tọa đàm.

c) Thông qua Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường <http://www.monre.gov.vn/> và trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh <http://www.langson.gov.vn/> và Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện <https://huulung.langson.gov.vn/> và các phương tiện thông tin đại chúng.

d) Các hình thức phù hợp khác.

### **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/01/2023 và kết thúc vào ngày 15/3/2023 theo quy định tại Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

## **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các thành viên của Mặt trận Tổ quốc tổ chức hội nghị lấy ý kiến, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi về Ủy ban nhân dân xã trước ngày 07/3/2023.

2. Giao Công chức địa chính - XD-NN&MT xã tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Hội đồng nhân dân xã:

- Tổ chức Hội nghị trực tiếp lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thành phần gồm: Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, các ban ngành, đoàn thể; Thời gian dự kiến tổ chức hội nghị 01 buổi khoảng từ ngày 23/02/2023 đến ngày 28/02/2023.

- Giúp Ủy ban nhân dân xã theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp ý kiến đóng góp của xã để xây dựng Báo cáo tổng hợp của Ủy ban nhân dân xã, tổng hợp gửi Thường trực Hội đồng nhân dân xã đảm bảo thời gian.

**3. Ủy ban nhân dân xã, phối hợp với Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã:**

- Ban hành Kế hoạch triển khai lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn toàn xã, bảo đảm phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.

- Tuyên truyền đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã bằng nhiều *hình thức*<sup>1</sup> để nhân dân biết và *đóng góp ý kiến*<sup>2</sup>. UBND xã tổ chức triển khai thực hiện, UBND xã sẽ phân bổ kinh phí sau khi có Văn bản hướng dẫn của UBND huyện.

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thành phần gồm: Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các ban ngành, đoàn thể xã các Bí thư, Trưởng thôn. Thời gian tổ chức hội nghị 01 buổi trong khoảng thời gian từ ngày 23/02/2023 đến ngày 28/02/2023.

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân các thôn từ ngày 29/02/2023 đến ngày 05/03/2023 có lịch chi tiết kèm theo;

- Tổng hợp ý kiến đóng góp của thôn để xây dựng Báo cáo tổng hợp gửi góp ý về Ủy ban nhân dân trước ngày 07/3/2023.

**4. Văn phòng UBND xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã đối với toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại điểm 3 Mục II Kế hoạch này.**

**5. Mặt trận tổ quốc, các đoàn thể xã, các thôn, tổ chức, đơn vị của xã**

**6. Công chức Văn hóa xã hội theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện tuyên truyền, phổ biến bằng nhiều hình thức thích hợp về những nội dung của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến; mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời những đóng**

<sup>1</sup> Loa truyền thanh, tờ rơi, niêm yết dự thảo Luật Đất đai và Kế hoạch của UBND xã tại Nhà văn hóa các thôn...

<sup>2</sup> Nhân dân có thể đóng góp ý kiến qua công thông tin điện tử của trung ương, tỉnh, huyện theo địa chỉ tại điểm 3 Mục II Kế hoạch này hoặc gửi văn bản đến UBND xã hoặc có ý kiến trực tiếp cho Bí thư, Trưởng thôn sau đó Bí thư, Trưởng thôn truyền đạt lại cho UBND xã tại hội nghị do UBND xã tổ chức.

góp, những sáng kiến, đề xuất của Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tập hợp ý kiến góp ý về Ủy ban nhân dân xã trước ngày 07/3/2023.

**7. Kinh phí tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi):**

Giao Công chức Kế toán - Tài chính chủ trì, phối hợp với Công chức Địa chính-XD-NN&MT xã xây dựng dự toán kinh phí ngay sau khi Ủy ban nhân dân huyện ban hành Văn bản quy định về kinh phí và định mức chi tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

**IV. BÁO CÁO TỔNG HỢP Ý KIẾN**

**1.** Báo cáo tổng hợp ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải tập hợp và phản ánh đầy đủ các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và cá nhân.

**2.** Báo cáo tổng hợp ý kiến của các cơ quan, tổ chức và ý kiến tham gia đóng góp vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải bảo đảm các nội dung theo Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này theo thời gian quy định.

**3.** Công chức Địa chính XD-NN&MT xã tổng hợp, dự thảo Báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi Ủy ban nhân dân huyện xong **trước ngày 08/3/2023**. (bằng Văn bản).

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy từ Trung ương đến cơ sở, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nghiêm túc triển khai, thực hiện theo đúng nội dung, thời gian theo yêu cầu./.

**Nơi nhận:**

- Hội đồng nhân dân huyện;
- Ủy ban nhân dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị, Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã;
- HĐND, UBND xã;
- Lưu: VP..

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Quang**

**Lịch tổ chức hội nghị lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)**

(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày 10/02/2023 của UBND xã Tân Thành

| Số TT | Tên thôn                | Ngày tổ chức hội nghị |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| 1     | Thôn Khuôn Dầu          | Sáng 27/02/2023       |
| 2     | Thôn Bắc Lệ             | Sáng 27/02/2023       |
| 3     | Thôn Ao Vây – Góc Đào   | Sáng 28/02/2023       |
| 4     | Thôn Góc Gạo            | Sáng 28/02/2023       |
| 5     | Thôn Vườn Chè           | Sáng 01/03/2023       |
| 6     | Thôn Làng Cống          | Sáng 01/03/2023       |
| 7     | Thôn Ao Kham – Làng Cầu | Sáng 02/03/2023       |
| 8     | Thôn Cây Sấu            | Sáng 02/03/2023       |
| 9     | Thôn Làng Ngôn          | Sáng 03/03/2023       |
| 10    | Thôn Đồng Cây           | Sáng 03/03/2023       |

