

Số: /KH-UBND

Tân Thành, ngày 24 tháng 02 năm 2022

KẾ HOẠCH

Đẩy mạnh thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã Tân Thành

Thực hiện Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý; Thực hiện nhiệm vụ trọng tâm tập trung lãnh đạo, chỉ đạo năm 2023. Ủy ban nhân dân xã xây dựng Kế hoạch đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Đăng ký đất đai nhằm ghi nhận tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và quyền quản lý đất đai đối với thửa đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng vào hồ sơ địa chính để cập nhật, hoàn chỉnh cơ sở dữ liệu địa chính, phục vụ cho công tác quản lý đất đai của Nhà nước, các tổ chức, cá nhân khai thác thông tin về đất đai nhanh chóng, thuận lợi.

b) Để cơ quan quản lý Nhà nước nắm rõ tình trạng pháp lý của các thửa đất do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng; thống kê chính xác số liệu các thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây viết tắt là Giấy chứng nhận) và các thửa đất chưa cấp Giấy chứng nhận, làm căn cứ để hoạch định chính sách phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và chỉ đạo thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận đối với các thửa đất đủ điều kiện, bảo đảm cho việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

2. Yêu cầu

a) Đến hết năm 2023 phải hoàn thành công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với tất cả các thửa đất đang có người sử dụng hoặc thửa đất được giao quản lý chưa kê khai đăng ký trên địa bàn xã.

b) Tập trung thực hiện công tác tuyên truyền sâu rộng đến người sử dụng đất để tạo sự đồng thuận về nhận thức trong Nhân dân về chủ trương thực hiện đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý; trường hợp không đăng ký sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

c) Tổ chức thực hiện đăng ký đất đai một cách đồng bộ, toàn diện trên địa bàn xã; đảm bảo chính xác, đúng đối tượng, tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai hiện hành và tuân thủ thời gian giải quyết thủ tục hành chính. Mọi thửa đất đã được kê khai, đăng ký đất đai phải được thể hiện đầy đủ, thống nhất các thông tin trong hồ sơ địa chính ở các cấp.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

1. Phạm vi thực hiện

Thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn xã, triển khai đến từng thôn.

2. Đối tượng thực hiện

a) Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 5, Luật Đất đai năm 2013 (gồm: *Tổ chức trong nước; tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao; hộ gia đình, cá nhân; cộng đồng dân cư; cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài theo quy định của pháp luật về quốc tịch; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài*) đang sử dụng đất mà chưa thực hiện đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận.

b) Tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất để quản lý theo quy định tại Điều 8, Luật Đất đai năm 2013 mà không thuộc trường hợp cấp Giấy chứng nhận.

III. NỘI DUNG CỤ THỂ

1. Thời gian thực hiện đăng ký đất đai

- Năm 2023, hoàn thành 80% công tác thực hiện kê khai đăng ký đất đai trên địa bàn xã.

- Đến năm 2025, hoàn thành 90% công tác thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn xã

2. Nội dung thực hiện

a) Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện tại các thôn.

b) Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ cho thành viên trong Tổ công tác đăng ký đất đai theo Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 30/11/2022

c) Tuyên truyền, thông báo đến người sử dụng đất, người được Nhà nước giao đất để quản lý mà chưa thực hiện đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận phải thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

d) Hướng dẫn người sử dụng đất kê khai và nộp hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

đ) Tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

e) Tổng hợp báo cáo kết quả đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận; xây dựng bản đồ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xác định rõ được diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận, diện tích đất đã đăng ký đất đai, diện tích đất cần đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được cấp, diện tích đất thuộc trường hợp không được cấp Giấy chứng nhận.

3. Trình tự các bước thực hiện đăng ký đất đai

a) Bước 1: Tổ chức tuyên truyền, thông báo cho người sử dụng đất chưa thực hiện kê khai đăng ký đất đai, xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đang sử dụng; các tổ chức được Nhà nước giao đất để quản lý phải thực hiện việc kê khai đăng ký đất đai theo quy định của Luật Đất đai.

b) Bước 2: Kê khai, nộp hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ kê khai đăng ký đất đai của các tổ chức, cá nhân.

- Hướng dẫn người sử dụng đất kê khai, nộp hồ sơ: Cơ quan tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất kê khai nộp hồ theo quy định.

+ Đối với tổ chức sử dụng đất, tổ chức được giao đất để quản lý: Hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc tại UBND cấp xã nơi có đất.

Trường hợp nộp hồ sơ tại UBND cấp xã thì UBND cấp xã có trách nhiệm hướng dẫn kê khai, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng đất, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam Hồ sơ nộp tại UBND cấp xã nơi có đất.

- Tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp xã bố trí cán bộ tiếp nhận và giải quyết hồ sơ.

c) Bước 3: Kiểm tra xác nhận vào Đơn đăng ký đất đai.

- UBND cấp xã xác nhận tại Đơn đăng ký về hiện trạng sử dụng đất so với nội dung kê khai đăng ký đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Trường hợp không có giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì kiểm tra, xác nhận vào Đơn đăng ký đất đai đối với tổ chức sử dụng đất; tổ chức được giao đất để quản lý; thực hiện đăng ký, cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính.

d) Bước 4: Sau khi UBND cấp xã kiểm tra xác nhận vào Đơn đăng ký đất đai theo quy định thì chuyển hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện đăng ký vào sổ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu và lập hồ sơ quản lý theo quy định của pháp luật.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với UBND xã:

- Triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai trên địa bàn, bảo đảm đến hết năm 2023 thực hiện xong việc đăng ký đất đai đối với tất cả các thửa đất chưa đăng ký trên địa bàn.

- Thành lập Tổ công tác, gồm các thành phần: Đại diện Lãnh đạo UBND xã, thị trấn; công chức Địa chính; công chức Tư pháp - Hộ tịch xã; trưởng các thôn. Tổ công tác có nhiệm vụ giúp Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện việc rà soát, lập danh sách từng thửa (đối với tất cả các thửa chưa đăng ký), thông báo đến từng người sử dụng đất, người được giao đất để quản lý chưa đăng ký đất đai hoặc chưa được cấp Giấy chứng nhận.

- Triển khai tuyên truyền, phổ biến, thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đến từng thôn, khu với nhiều hình thức để Nhân dân hiểu việc kê khai, đăng ký đất đai là **bắt buộc** đối với người sử dụng đất, người được Nhà nước giao đất để quản lý.

- Chuẩn bị các tài liệu, mẫu đơn, mẫu tờ khai và hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

- Tiếp nhận và giải quyết hồ sơ tại cấp xã, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất vào sổ địa chính theo quy định. Tổng hợp, phân loại, thống kê kết quả tiếp nhận và giải quyết hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất; kịp thời báo cáo UBND cấp huyện để chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện theo quy định.

- Cung cấp sổ mục kê đất, sổ kiến điền (nếu có) lập trước ngày 18/12/1980 đang được lưu trữ tại cơ quan mình cho người sử dụng đất để phục vụ cho việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Trong quá trình kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất nếu có tranh chấp đất đai phát sinh thì thực hiện thẩm tra, xác minh, tổ chức hòa giải theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng đất hoặc được giao đất để quản lý không thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

2. Đối với người sử dụng đất

- Yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất hoặc được Nhà nước giao đất để quản lý phải thực hiện kê khai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất toàn bộ các thửa đất đang quản lý, sử dụng mà chưa kê khai đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận; cung cấp các giấy tờ liên quan đến thửa đất (nếu có). Các tổ chức đang sử dụng đất phải lập báo cáo tự rà soát về nguồn gốc đất, việc

quản lý, sử dụng đất, đề xuất xử lý những diện tích bị lấn, chiếm, tranh chấp, diện tích đất lấn hoặc chiếm, diện tích đất được giao nhưng không sử dụng.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất hoặc được Nhà nước giao đất quản lý mà không thực hiện đăng ký đất đai là vi phạm quy định của pháp luật về đất đai và sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Trên đây là kế hoạch thực hiện kê khai, đăng ký đất đai bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã xã Tân Thành./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện Hữu Lũng (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.,ĐC (t/ h).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Quang