

Số: /KH-UBND

Tân Thành, ngày 11 tháng 5 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức, triển khai thực hiện Phương án sử dụng đất có nguồn gốc Nông, Lâm trường bàn giao về địa phương quản lý trên địa bàn xã Tân Thành

Thực hiện các Quyết định phê duyệt phương án sử dụng đất của UBND tỉnh đối với diện tích đất có nguồn gốc đất nông, lâm trường bàn giao địa phương quản lý tại 11 xã, thị trấn trên địa bàn huyện Hữu Lũng; Kế hoạch số: 159a/KH-UBND ngày 15/4/2023 của UBND huyện Hữu Lũng về việc Triển khai thực hiện hoàn thành phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về địa phương trên địa bàn huyện Hữu Lũng, UBND xã Tân Thành xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện việc hoàn thành phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về địa phương trên địa bàn xã Tân Thành cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức triển khai hoàn thành, có hiệu quả phương án sử dụng đất đối với diện tích công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao địa phương trên địa bàn xã;

- Hoàn thiện việc đăng ký đất đai, lập hồ sơ giao đất, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất đối với các thửa đất đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt để đưa quỹ đất bàn giao sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích; góp phần ổn định sản xuất, thúc đẩy phát triển kinh tế- xã hội trên địa bàn.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai tổ chức thực hiện phương án sử dụng đất là nhiệm vụ, trách nhiệm chung của các cấp, các ngành của xã, do đó yêu cầu phải có sự thống nhất chặt chẽ triển khai từ xã đến toàn thể các thôn.

- Mục tiêu phải đảm bảo đồng thời hai nhiệm vụ chính là thực hiện phương án sử dụng đất có hiệu quả và đồng thời phải đem lại lợi ích chính đáng cho nhân dân, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo trật tự quốc phòng, an ninh trên địa bàn xã.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị tư vấn thực hiện và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện đăng ký đất đai, lập hồ sơ xin giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các trường hợp đủ điều kiện;

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động để tạo được sự đồng thuận của các hộ gia đình, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

Phương án sử dụng đất được triển khai thực hiện theo nội dung, các bước, quy trình trong phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt đối với 11 xã, thị trấn trên địa bàn huyện; Hướng dẫn số 757/STNMT-QLĐĐ ngày 04/5/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai phương án sử dụng đất có nguồn gốc do các công ty lâm nghiệp bàn giao địa phương; Thông báo số 85/TB-STNMT ngày 11/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về Kết luận của đồng chí Ngô Việt Hải, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi họp đánh giá tình hình, tiến độ thực hiện Dự án đo đạc đất nông, lâm trường giai đoạn 2. Nội dung triển khai thực hiện cụ thể như sau:

1. Tổ chức phổ biến, tuyên truyền phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh

- Đẩy mạnh công tác tổ chức tuyên truyền vận động và phổ biến Luật đất đai và các văn bản có liên quan đến các thôn, bản, đến các hộ gia đình cá nhân để nhân dân nắm được, phối hợp tổ chức thực hiện;

- Trong quá trình thực hiện rà soát và lập hồ sơ giao đất, thuê đất theo phương án sử dụng đất đã được tỉnh phê duyệt và Phương án sử dụng đất điều chỉnh phải có cán bộ thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, giải thích cho Nhân dân; có thể kết hợp công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng của xã (*loa truyền thanh*).

- Tổng hợp các ý kiến kiến nghị (*nếu có*) của Nhân dân để xem xét, giải quyết. Những nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền thì tổng hợp báo cáo UBND huyện xem xét giải quyết.

2. Tổ chức phối hợp tham mưu xử lý tài sản, vướng mắc phát sinh.

- Yêu cầu Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc tập trung nhân lực, phối hợp với UBND xã Tân Thành xử lý dứt điểm tài sản trên đất nằm trong diện tích thực hiện phương án sử dụng đất đã bàn giao trả địa phương;

- Tổ công tác của xã có trách nhiệm phối hợp với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc tổ chức triển khai xử lý phần tài sản trên đất của Công ty trên diện tích đất giao cho các hộ gia đình đảm bảo theo nội dung xử lý tài sản trong phương án sử dụng đất. Các trưởng thôn trên địa bàn xã phối hợp tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành.

3. Nâng cao trách nhiệm, năng lực tổ công tác tham mưu cho UBND xã thực hiện phương án sử dụng đất

- UBND xã đã thành lập Tổ công tác do Phó Chủ tịch UBND xã làm Tổ trưởng và đại diện các đoàn thể, công chức chuyên môn của xã, Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc cùng các trưởng thôn. Tổ công tác có nhiệm vụ tổ chức hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp đổi theo quy định. Tổ chức kiểm tra, thẩm định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp đổi... do đơn vị tư vấn và UBND xã phối hợp với các thôn kê khai lập hồ sơ theo mẫu. Đối với những hồ sơ sau khi thẩm định đủ điều kiện thì hoàn thiện và trình UBND

huyện ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất, ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất (nếu có).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh phương án sử dụng đất (11 xã, thị trấn) giao Tổ công tác của xã khẩn trương phân công các thành viên tổ chức thực hiện có hiệu quả việc triển khai thực hiện phương án sử dụng đất, cụ thể như sau:

+ Đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, các thôn và đặc biệt là đơn vị tư vấn thực hiện tổ chức triển khai công tác rà soát, hướng dẫn người sử dụng đất đăng ký, kê khai, lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất theo phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.

+ Tổ chức kiểm tra, thẩm định hồ sơ giao đất, cho thuê đất hoàn thiện, báo cáo UBND xã để xem xét trình UBND huyện ban hành Quyết định giao đất, thuê đất, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

+ Chủ động phối hợp, xin ý kiến cơ quan chuyên môn cấp trên để kịp thời xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện. Đôn đốc yêu cầu Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc xử lý dứt điểm tài sản trên đất nằm trong diện tích đất đã trả về địa phương quản lý;

III. THỜI GIAN TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Tổ công tác tham mưu cho UBND xã thực hiện phương án sử dụng đất

- Sau khi Phương án sử dụng đất điều chỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện tổ chức triển khai lập hồ sơ giao đất, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất, cho thuê đất (nếu có), dự kiến xong trước **30/5/2023**.

2. Tổ chức phối hợp tham mưu xử lý tài sản, vướng mắc phát sinh

Thời gian xử lý vướng mắc, ý kiến của nhân dân trong quá trình thực hiện phương án sử dụng đất: UBND xã tiếp nhận phản ánh của nhân dân trực tiếp hoặc qua các đồng chí bí thư Chi bộ, trưởng thôn và tổng hợp báo cáo UBND xã xem xét thống nhất xử lý.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Để tổ chức thực hiện tốt kế hoạch, đảm bảo tiến độ, đạt hiệu quả, UBND xã đề nghị các cơ quan có liên quan, tổ công tác của xã và các thôn khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với tổ công tác UBND xã

- Chủ trì tổ chức thống nhất với Tổ công tác của huyện, Đơn vị tư vấn để tổ chức hướng dẫn các hộ gia đình thực hiện việc kê khai, lập hồ sơ giao đất, thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Bố trí địa điểm, cử các thành viên trong tổ công tác và trưởng các thôn trực tiếp tham gia triển khai thực hiện việc rà soát kê khai đối tượng, ranh giới, mốc giới sử dụng đất để lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất theo phương án.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan trong việc: Xác định ranh giới khu đất quy hoạch đất phát triển kinh tế - xã hội, đất quy hoạch công trình công cộng và đất

giao đất, cho thuê đất đối với các hộ gia đình, cá nhân; kiểm kê tài sản trên đất, xác định giá trị tài sản để phục vụ việc xử lý tài sản trên đất của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc hoặc các hộ dân khác.

2. Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc.

- Cử thành phần là lãnh đạo, cán bộ phụ trách đội của công ty tham gia cùng phối hợp với UBND xã trong quá trình triển khai thực hiện phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Xác định cụ thể tài sản trên đất của Công ty mình, đồng thời phối hợp với các cơ quan, đơn vị để kiểm kê tài sản trên đất, xác định giá trị tài sản để phục vụ việc xử lý tài sản trên đất của Công ty.

- Chủ động khẩn trương thực hiện thanh lý, xử lý hợp đồng giao khoán đối với các hộ nhận khoán theo đúng quy định và phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Xác định rõ ranh giới khu đất công ty đã được thuê đất với khu đất bàn giao địa phương quản lý; Xác định nguồn gốc các khu đất công ty đã được giao quản lý mà các hộ đã lấn chiếm hiện đang quản lý; diện tích đất không phải của công ty được giao quản lý, sử dụng; diện tích đất của Công ty được giao quản lý hiện nay chưa được đo đạc trả lại địa phương, không nằm trong phương án sử dụng đất.

3. Đơn vị tư vấn Tư vấn đo đạc thực hiện Dự án

- Phối hợp chặt chẽ UBND xã tổ chức thực hiện việc đăng ký, kê khai, lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất đối với các hộ gia đình cá nhân theo từng thôn.

- Kiểm tra, rà soát lại toàn bộ số liệu, bản đồ theo đúng hiện trạng sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về địa phương và hiện trạng các hộ đang sử dụng, cập nhật hiệu chỉnh bản đồ đảm bảo tính chính xác, rõ ràng, đúng đối tượng sử dụng đất.

- Tổ chức hoàn thiện hồ sơ giao đất, cho thuê đất theo quy định và hướng dẫn của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Tổ chức bàn giao hồ sơ hoàn thiện, tổ chức in ấn hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

- Phối hợp với Tổ công tác của xã hoàn thiện hồ sơ, xử lý vướng mắc theo nội dung thẩm định.

Việc tổ chức thực hiện phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt được xác định là nhiệm vụ trọng tâm của tỉnh, huyện và của xã, liên quan đến đời sống một bộ phận lớn nhân dân trong xã, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế- xã hội, an ninh- trật tự của xã vì vậy đề nghị các cơ quan, đơn vị và các cơ quan có liên quan khẩn trương triển khai, thực hiện có hiệu quả theo nhiệm vụ được giao, phân công. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị trực tiếp phối hợp, trao đổi giải quyết, các nội dung vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND xã và UBND huyện xem xét, thống nhất.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện việc hoàn thành phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về địa phương trên

địa bàn xã Tân Thành, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan, Tổ công tác của xã và các trường thôn triển khai thực hiện đảm bảo đúng kế hoạch./.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT huyện;
- Chi nhánh VPKĐ đất đai;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Tổ công tác của xã;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc;
- Đơn vị tư vấn thực hiện Dự án;
- Các trường thôn trên địa bàn xã
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Quang