

Số: /KH-UBND

Tân Thành, ngày 23 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Chỉ đạo, phối hợp giải quyết dứt điểm diện tích đang tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc trên địa bàn xã Tân Thành (nhiệm vụ 1)

Thực hiện Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 10/02/2023 của UBND huyện Hữu Lũng về việc chỉ đạo, phối hợp giải quyết dứt điểm diện tích đang tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc; Quyết định số 1975-QĐ/HU ngày 13/02/2023 của Huyện ủy Hữu Lũng phê duyệt nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện năm 2023 của các Đảng bộ, chi bộ trực thuộc. UBND xã Tân Thành xây dựng kế hoạch chỉ đạo, phối hợp giải quyết dứt điểm diện tích đang tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc trên địa bàn xã. Cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc; Sớm đưa quỹ đất được giao, cho thuê sử dụng ổn định, đúng mục đích, có hiệu quả;

- Góp phần giảm thiểu cơ bản tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất nông, lâm nghiệp còn tồn tại từ nhiều năm chưa giải quyết, có nguy cơ phát sinh các điểm nóng có khiếu kiện, khiếu nại đông người, vượt cấp; tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; nâng cao trách nhiệm của chủ sử dụng đất trong việc đưa quỹ đất được giao sử dụng có hiệu quả;

2. Yêu cầu

- Xác định việc xử lý, giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc là nhiệm vụ, trách nhiệm chung của cả hệ thống chính trị; trong đó đặc biệt nêu cao vai trò trách nhiệm của các ngành, đoàn thể, các thôn và Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc trong công tác phối hợp giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai; do đó yêu cầu phải có sự thống nhất chặt chẽ trong công tác tổ chức triển khai thực hiện.

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động để tạo được sự đồng thuận của các hộ gia đình, cá nhân có liên quan trong việc bàn giao, trả lại diện tích đất đã tranh chấp, lấn chiếm đất; phối hợp, hợp tác với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp

Đông Bắc để thực hiện ký hợp đồng nhằm thực hiện phương án sản xuất theo phương án sử dụng đất Công ty đã được UBND tỉnh phê duyệt và cho thuê đất;

- Xử lý nghiêm các trường hợp cố tình tranh chấp, lấn chiếm đất lâm nghiệp công ty đã được UBND tỉnh giao, cho thuê qua các thời kỳ, nhằm tạo sự công bằng, đảm bảo tính răn đe, nghiêm minh của pháp luật trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

Nhằm tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả, giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất lâm nghiệp giữa các hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc, yêu cầu thực hiện ngay một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổ chức rà soát toàn bộ diện tích quỹ đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc được UBND tỉnh giao, cho thuê qua các thời kỳ hiện còn đang tranh chấp, lấn chiếm; chưa đưa vào quản lý, sử dụng theo phương án.

- Làm rõ diện tích thực tế đã đưa vào sử dụng, diện tích đất bị lấn, chiếm, diện tích đang tranh chấp;

- Tách rõ diện tích đất không có tranh chấp, lấn chiếm: Diện tích nhỏ hẹp, không ký hết lô, thửa, diện tích đường vận xuất, diện tích đất ranh giới giữa các lô đất tiếp giáp với đất hộ dân, diện tích Nhân dân đã sử dụng ổn định từ lâu trước thời điểm được giao đất, cho thuê đất...;

- Rà soát, củng cố toàn bộ giấy tờ pháp lý có liên quan đến diện tích đất tranh chấp, lấn chiếm qua các thời kỳ bao gồm: Hợp đồng khoán, thuê, giao đất, Giấy chứng nhận QSD đất, bản đồ thể hiện ranh giới giao đất, cho thuê đất; các giấy tờ khác có liên quan đến khu đất lấn, chiếm, tranh chấp; bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ; quá trình, nguồn gốc sử dụng đất...

2. Kiện toàn Tổ công tác của xã để phối hợp với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc tổ chức làm việc, đối thoại với các hộ gia đình cá nhân có tranh chấp, lấn chiếm đất lâm nghiệp.

Xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm cần phải tập trung phối hợp để giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất lâm nghiệp trên địa bàn nên các ngành, đoàn thể, các thôn phối hợp tổ chức thực hiện, bố trí đầy đủ nhân lực, thời gian để tham gia thực hiện có chất lượng, hiệu quả; Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc có trách nhiệm chính chủ động liên hệ, hoàn thiện hồ sơ, trực tiếp tham gia thực hiện là nhân tố chính trong Tổ công tác thực hiện giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất lâm nghiệp.

3. Tổ chức tuyên truyền, vận động, đối thoại trực tiếp với các hộ gia đình, cá nhân có tranh chấp, lấn chiếm để giải thích rõ các quy định của pháp luật trong việc giải quyết tranh chấp đất đai; lấn, chiếm đất đai và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

III. THỜI GIAN TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Thời gian ban hành rà soát, kiện toàn tổ công tác

- Rà soát, kiện toàn Tổ công tác liên ngành về giải quyết đất tranh chấp có nguồn gốc từ nông lâm trường (Tổ công tác) xong trước 27/02/2023;

- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc rà soát hồ sơ, danh sách các hộ lấn chiếm, tranh chấp đất lâm nghiệp gửi về UBND xã trước ngày 20/3/2023;

2. Thời gian hoàn thành công tác giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất lâm nghiệp giữa hộ gia đình, cá nhân và Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc trên địa bàn

(Phụ biểu tổng hợp và dự kiến thời gian hoàn thành kèm theo)

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các ngành, đoàn thể, các thôn theo chức năng, nhiệm vụ nêu cao tinh thần trách nhiệm, quyết liệt hành động hoàn thành công tác giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất lâm nghiệp giữa hộ gia đình, cá nhân và Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc trên địa bàn. **Thời gian xong trước ngày 30/10/2023.**

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Để tổ chức thực hiện tốt kế hoạch, đảm bảo tiến độ, đạt hiệu quả, UBND xã đề nghị các cơ quan có liên quan, các ngành, đoàn thể, các thôn khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Địa chính, Nông nghiệp, Xây dựng và Môi trường

- Tham mưu xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện của UBND xã và thường xuyên kiểm tra, theo dõi quá trình tổ chức thực hiện kế hoạch;

- Tham gia phối hợp xử lý, giải quyết các vụ việc tranh chấp, lấn chiếm đất của Công ty; Tham mưu giải quyết các vụ việc tranh chấp, lấn chiếm đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã.

- Rà soát kiện toàn Tổ công tác liên ngành và ban hành quy chế phối hợp của Tổ công tác về phối hợp giải quyết dứt điểm diện tích đang tranh chấp, lấn chiếm đất đai lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

2. Tư pháp – Hộ tịch

Tham gia phối hợp xử lý, giải quyết các vụ việc tranh chấp, lấn chiếm đất của Công ty; Tham mưu giải quyết các vụ việc tranh chấp, lấn chiếm đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã.

3. Công an xã

- Chủ động nắm bắt tình hình, tâm tư, nguyện vọng của bà con Nhân dân tại các thôn nơi có đất tranh chấp, lấn chiếm, không để xảy ra điểm nóng; Kịp thời tham mưu các biện pháp đảm bảo an ninh, trật tự và an toàn trong quá trình triển khai thực hiện;

- Phối hợp tích cực trong công tác giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất lâm nghiệp trên địa bàn.

4. Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc

- Tổ chức rà soát toàn bộ diện tích quỹ đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc được UBND tỉnh giao, cho thuê qua các thời kỳ hiện còn đang tranh chấp, lấn chiếm; chưa đưa vào quản lý, sử dụng theo phương án, cụ thể:

+ Làm rõ diện tích thực tế đã đưa vào sử dụng, diện tích đất bị lấn, chiếm, diện tích đang tranh chấp; Rà soát, củng cố toàn bộ giấy tờ pháp lý có liên quan đến diện tích đất tranh chấp, lấn chiếm qua các thời kỳ bao gồm: Hợp đồng khoán, thuê, giao đất, Giấy chứng nhận QSD đất, bản đồ thể hiện ranh giới giao đất, cho thuê đất; các giấy tờ khác có liên quan đến khu đất lấn, chiếm, tranh chấp; bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ; quá trình, nguồn gốc sử dụng đất...;

+ Xác định rõ ranh giới khu đất công ty đã được thuê đất với khu đất bàn giao địa phương quản lý; Xác định nguồn gốc các khu đất công ty đã được giao quản lý mà các hộ đã lấn chiếm hiện đang quản lý; diện tích đất không phải của công ty được giao quản lý, sử dụng.

- Chủ động xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện xử lý, giải quyết các vụ việc tranh chấp, lấn chiếm đất đai với các hộ gia đình, cá nhân để phối hợp tổ chức thực hiện có hiệu quả;

- Bố trí đầy đủ lực lượng tham gia thực hiện theo kế hoạch của Tổ công tác. Cán bộ tham gia phải là lãnh đạo hoặc cán bộ đội có hiểu rõ nguồn gốc đất đai, các giấy tờ pháp lý và thông thuộc bản đồ, ranh giới các vị trí, khu đất tranh chấp; Bố trí kinh phí hỗ trợ tổ công tác tham gia thực hiện nhiệm vụ và các phương tiện khác (nếu có) để phối hợp thực hiện.

- Tổ chức hoàn thiện lại hợp đồng, ký cam kết với các hộ đối với các phần diện tích đất không tranh chấp, lấn chiếm; đề xuất trả lại địa phương đối với phần diện tích đất không sử dụng để quản lý theo quy định tránh việc để lấn, chiếm.

- Chủ động hoàn thiện hồ sơ, trao đổi với các cơ quan của huyện để đưa ra xem xét xử lý các trường hợp cố tình không chấp hành khi đã được tuyên truyền và có đầy đủ hồ sơ pháp lý.

5. MTTQ và các đoàn thể xã

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân, hội viên, đoàn viên có đất tranh chấp, lấn chiếm ký hợp đồng nhận khoán với Công ty;

- Bố trí thời gian, phân công thành viên tham gia Tổ công tác liên ngành của xã.

6. Các thôn

- Tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của thôn, các cuộc họp thôn, cuộc họp của các chi hội nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của người dân trong việc tranh chấp, lấn chiếm đất lâm nghiệp đã được UBND tỉnh giao cho Công ty Đông Bắc quản lý.

- Bố trí cán bộ thôn tham gia khi Tổ công tác làm việc tại thôn có đất tranh chấp, lấn chiếm.

Trên đây là Kế hoạch chỉ đạo phối hợp giải quyết dứt điểm diện tích đang tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc trên địa bàn xã Tân Thành./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (B/c);
- TT. ĐU; HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- MTTQ và các đoàn thể xã;
- Công an xã;
- Công ty TNHH MTV lâm nghiệp ĐB;
- Các thôn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Xuân Hữu

TỔNG HỢP GIẢI QUYẾT TÌNH TRẠNG LẤN CHIẾM, TRANH CHẤP ĐẤT RỪNG CỦA CÔNG TY NĂM 2023
(Kèm theo Kế hoạch số 36 /KH-UBND ngày 23/02/2023 của UBND xã)

TT	Xã	Tổng rà soát		Đã giải quyết xong năm 2021+2022								Còn lại đến 01/01/2023								Thời gian giải quyết trong năm 2023		Bình quân giải quyết xong trong 01 tháng	
				Cộng (2021 đến hết Th12/2022)		Từ ngày 11/7 đến 31/12/2022		Từ 01/3 đến 10/7/2022		2021 đến hết tháng 02/2022		Cộng		Ký không hết diện tích lô		Diện tích lô <0,2 ha		Còn (đã trừ ký không hết lô, DT lô < 0,2 ha)					
		Diện tích (ha)	Số hộ	Diện tích (ha)	Số hộ	Diện tích (ha)	Số hộ	Diện tích (ha)	Số hộ	Diện tích (ha)	Số hộ	Diện tích (ha)	Số hộ	Diện tích (ha)	Số hộ	Diện tích (ha)	Số trường hợp	Diện tích (ha)	Số trường hợp	Diện tích (ha)	Số trường hợp	Thời hạn (đến hết tháng)	Số tháng thực hiện
1	Tân Thành	365.6	467	233.5	342	91.2	123	79.6	138	62.8	81	132.1	151	2.0	8	6.0	32	124.1	111	Tháng 9	8	16.5	19